

事務所紹介

<事務所概要>

屋号：菜の花アセットコンサルティング
創業：平成29（2017）年4月1日
登録：不動産鑑定業<千葉県知事（1）第385号>
代表：菅野 幸作（専任不動産鑑定士 登録No,7986/平成19年2月15日）
所在：〒260-0032 千葉市中央区登戸1丁目15番32号
 キャピタル登戸ビル6F（JR千葉駅西口から徒歩6分）
電話 043-301-6705/FAX043-301-6710
Mail：sugano@nanohana-asset.com
HP：<https://nanohana-as.com/>
営業時間：土日祝日を除く平日 午前8時30分から午後5時30分

<主な業務内容>

■ 不動産鑑定評価等の価格等調査業務

- ・担保評価
- ・賃料の評価
- ・売買の参考としての評価

■ 投資採算性の調査及び分析等の業務

- ・物件調査
- ・経済分析及びレポート作成

■ 地方公共団体の資産管理適正化に係る支援業務（PRE支援）

- ・建物老朽度診断及び施設評価
- ・住民参画支援（アンケート、ワークショップ）
- ・個別施設計画策定支援（アクションプラン等）
- ・施設有効活用支援（空家等対策計画策定、空き店舗・空き公共施設へ企業誘致等）

■ 受託実績

<地方公共団体>

- ・鋸南町：空家等を活用した企業誘致支援業務（H29年度）
- ・鋸南町：空家等を活用した企業誘致支援業務委託（H30年度）

<民間企業等>

- ・地元企業、個人の資産家
- ・大手行政コンサルタント会社
- ・大手鑑定会社

<所属団体等>

- 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
(業协会会员 No,62803000/鑑定士会員 No,10572000)
- 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会
- 公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会 (個人準会員)
- 日本地方自治研究学会
- 千葉商工会議所

<公職>

南足柄市公共施設マネジメント推進委員 (2019年)

<代表の略歴>

1976年千葉県我孫子市に出生、1998年法政大学法学部卒

(職歴)公益社団法人、不動産鑑定業者、不動産会社(株)クリード)及び航空測量業(アジア航測(株))の各勤務を経て、2017年4月に菜の花アセットコンサルティングを開業(千葉市中央区)

公共施設再配置に関する評価基準概要の例



公共施設再配置に関する市民アンケート分析例

