

## 事務所紹介

### <事務所概要>

屋号： **菜の花アセットコンサルティング株式会社**  
創業： 平成29（2017）年4月1日 ※個人事業  
法人化： 令和6（2024）年4月1日 ※法人設立年月日  
登録： 不動産鑑定業<千葉県知事（1）第422号>  
業種： 不動産鑑定業等の不動産の調査、評価及び分析に関わる業務  
代表： **菅野 幸作**（専任不動産鑑定士 登録No,7986/平成19年2月15日）  
所在： 〒260-0013 千葉市中央区中央2丁目3番16号  
千葉センタースクエアビル610号（JR千葉駅から徒歩12分）  
「中央2丁目バス停」至近

**電話 043-301-6705 / FAX043-301-6710**

Mail : [sugano@nanohana-asset.com](mailto:sugano@nanohana-asset.com) H P : <https://nanohana-as.com/>

営業時間： 土日祝日を除く平日 午前9時00分から午後5時00分

そのほか： **適格請求書発行事業者番号：T4040001132982**

### <所属団体等>

- 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
（業者会員 No,62803000/鑑定士会員 No,10572000）
- 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会
- 公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会（個人準会員）
- 日本地方自治研究学会
- 千葉商工会議所

### <公職> ※直近

#### 令和6年地価公示鑑定評価員

（千葉第1分科会 ※千葉市中央区、千葉市若葉区、千葉市緑区 担当）

#### 令和6年都道府県地価調査鑑定評価員

（千葉第1分科会 ※千葉市中央区、千葉市若葉区、千葉市緑区 担当）

#### 令和5年国税庁相続税路線価評価員

（千葉東・千葉西税務署管内 ※千葉市稲毛区・千葉市美浜区担当）

### <代表の略歴>

1976年千葉県我孫子市に出生、1998年法政大学法学部卒業

2007年不動産鑑定士登録

（職歴）公益法人、不動産鑑定業者、不動産会社（株）クリード）及び航空測量業（アジア航測株）の各勤務を経て、2017年4月に菜の花アセットコンサルティングを開業（千葉市中央区）

## <主な業務内容>

### ■ 不動産鑑定評価等の価格等調査業務

---

- ・担保評価
- ・賃料の評価
- ・売買の参考としての評価 他

### ■ 投資採算性の調査及び分析等の業務

---

- ・物件調査
- ・経済分析及びレポート作成

### ■ 地方公共団体の資産管理適正化に係る支援業務（PRE支援）

---

- ・住民参画支援（アンケート、ワークショップ）
- ・個別施設計画策定支援（アクションプラン等）
- ・施設有効活用支援（空家等対策計画策定、空き店舗・空き公共施設へ企業誘致等）

### ■ 主な受託実績（公的評価業務を除く）

---

#### <地方公共団体>

- ・鋸南町：空家等を活用した企業誘致支援業務（H29年度）
- ・鋸南町：空家等を活用した企業誘致支援業務委託（H30年度）

#### <民間企業等>

- ・地元企業（ビジネスホテルの賃料、事務所ビルの家賃）、個人の資産家（地代算定）
- ・行政コンサルタント会社（各種計画書の素案策定、固定資産税土地評価支援）
- ・不動産鑑定会社（不動産鑑定評価再委任）